RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ९३(२)] मंगळवार, नोव्हेंबर १८, २०२५/कार्तिक २७, शके १९४७ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २०४

प्राधिकृत प्रकाशन

लवाद यांचे कार्यालय

प्रारंभिक नगररचना परियोजना, नैना क्र. १२

[वाकडी, उमरोली, चिंचवली तर्फ वाजे, उसर्ली (बुद्रुक), रिटघर, मोर्बे, कोंडळे, महालूंगी]

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये]

[महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र. १३(९) सहित]

लवाद/नरयो-१२/ प्रारंभिक निवाडा/२०२५/५८१

ज्याअर्थी, प्रारुप नगररचना परियोजना, नैना क्र. १२, हि रायगड जिल्ह्याच्या पनवेल तालुक्यामधील मौजे वाकडी, उमरोली, चिंचवली तर्फ वाजे, उसर्ली (बुद्रुक), रिटघर, मोर्बे, कोंडळे, महालूंगी या गावांमधील काही भागांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण नैना (सिडको) यांनी तयार केली असून ती उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/९७३/ प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३/०९/२०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र. सिडको/नैना/न.र.यो. १२/२०२४/१०५ दिनांक ८ जुलै २०२४ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** असाधारण भाग-२ वर दिनांक ९ जुलै २०२४ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने श्री सु. व. सुर्वे, निवृत्त उप संचालक, नगररचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (१) प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारुप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२२४/ १३४३/ प्र. क्र.७८/२४/ नरयो-१२/ नवि -१२, दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४ अन्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ (१) अन्वये **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण, भाग-२ मध्ये दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी आणि स्थानिक वृत्त पत्रात सूचना प्रसिद्ध करून उक्त नगररचना परियोजना क्र. १२, नैना करीता लवादीय कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ पासून सुरु केल्याचे निम्न निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांनी घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विहीत केलेल्या नमूना क्रमांक ४ मधील विशेष सूचना उक्त नगररचना परीयोजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना बजावण्यात आलेल्या असून निम्न स्वाक्षरीकार यांचे समोर उपस्थित झालेल्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण करून त्याबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त नगररचना परियोजना, नैना क्र. १२, हीची उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (३) कलम ७२ अन्वये लवाद/ नरयो-१२/विभागणी/२०२५/५७२ अन्वये दिनांक ३ जून २०२५ रोजी जाहीर केल्याप्रमाणे लवादांकडून प्रारंभिक परियोजना व अंतिम परियोजना अशी उप विभागणी करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्र.१३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (४) व (७) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, नगररचना परियोजना, नैना क्र. १२, या परियोजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) अन्वये तसेच उक्त नियमांच्या नियम क्र. १३ (९) प्रमाणे ही परियोजना दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२५ रोजी तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर करीत आहेत.

ही प्रारंभिक परियोजना निम्नस्वाक्षरीकार, लवाद यांच्या कडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या परीयोजनेत समाविष्ट झालेल्या जमीनींच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व नैनाच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत, नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सीबीडी बेलापूर-नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

पत्ता : नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०,
सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल,
सी.बी.डी. बेलापूर-नवी मुंबई ४०० ६१४.
दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२५.

एस. व्ही. सुर्वे,
लवाद,
नगररचना परियोजना, नैना क्र. १२.

OFFICE OF THE ARBITRATOR

PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME, NAINA No. 12

(Vakadi, Umroli, Chinchavali tarf Vaje, Usarli Bk., Ritghar, Morbe, Kondale, Mahalungi)

Public Notice

[under Section 72(7) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]
[read with Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974]

No. ARB/TPS-12/Preliminary/Award/2025/581

WHEREAS, the Draft Town Planning Scheme, NAINA No. 12 prepared by the Special Planning Authority, NAINA (CIDCO) for the part areas from villages Vakadi, Umroli, Chinchavali Tarf Vaje, Usarli Bk., Ritghar, Morbe, Kondale and Mahalungi of the Tahasil Panvel, Dist. Raigad has been sanctioned by the Vice Chairman and Managing Director, CIDCO under sub-section (*2*) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') *vide* his Notification No. CIDCO/NAINA/TPS- 12/Draft Scheme/2024/105; dated 8th July 2024, in exercise of the powers delegated to him by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS- 1817/973/C-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary; Part-II, dated 9th July 2024 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, Retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* its Notification No. TPS-1224/1343/CR-78/24/TPS-12/UD- 12; dated 7th August 2024 under sub-section (*1*) of Section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 (1) of Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules') has declared under his notice dated 3rd October 2024 published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary; Part-II, dated 11th October 2024 and also in local Newspapers that, he has commenced the duties of the Arbitrator in respect of the said Town Planning Scheme, NAINA, No. 12 with effect from 3rd October 2024 ;

And whereas, the special notices in the form No. 4 prescribed under Rule No. 13(*3*) of the said Rules have been served on to each and every owner of the lands included in the said scheme and hearing of those who appeared before the undersigned have been taken by recording minutes thereof in this respect ;

And whereas, after following the prescribed procedure, the said Town Planning Scheme, NAINA No. 12 has been sub-divided by the Arbitrator into Preliminary Scheme and the Final Scheme *vide* his declaration No. ARB/TPS-12/Sub-Dn/2025/572 dated 3rd June 2025 as provided under sub-section (*3*) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator has, after following the procedure prescribed under Rule No. 13 of the said Rules has carried out the duties laid down in sub-sections (*4*) and (*7*) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning Scheme, NAINA No. 12 has been drawn up within the prescribed time limit by him on 17th November, 2025 as provided under sub-section (*7*) of Section 72 of the said Act read with rule No. 13 (9) of the said Rules.

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published along with all its accompaniments and the copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and of the public during office hours at the offices of the Arbitrator and of the Special Planning Authority, NAINA at 7th floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD, Belapur, Navi Mumbai 400 614.

NAINA Office, 7th Floor,
Tower No. 10, CBD-Belapur,
Navi Mumbai, 400 614.
Dated 17th November 2025.

S. V. SURVE,
Arbitrator,
Town Planning Scheme, NAINA No. 12.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.